(அ) தமிழ்நாடு 1972 ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்த (நிலவுடைமைக்கு உச்சவரம்பு வரையறுத்தல்) திருத்தச் சட்டம் மூன் வடிவு (சட்டப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 7/72.)

THE HON. THIRU P. U. SHANMUGAM : Sir, I beg to move :

"That the Tamil Nadu Land Reforms (Fixation of Ceiling on Land Amendment Bill, *1972, (Legislative Assembly Bill No. 7 of 1972) be taken into consideration."

Section 59 of the Tamil Nadu Land Reforms (Fixation of Ceiling on Land) Act, 1961 (Tamil Nadu Act 58 of 1961) originally provided that the provisions of Chapter VIII of that Act relating to cultivating tenant's ceiling area shall remain in force for a period of three years from the date of the publication of the Act, namely, the 2nd May 1962.

The life of this Chapter was extended from time to time by legislation. By the Tamil Nadu Land Reforms (Fixation of Ceiling on Land) Amendment Act, 1970 (Tamil Nadu Act 9 of 1970) the life of this Chapter was last extended up to the 1st May 1972. The life of this Chapter will expire on the 2nd May 1972. The provisions of Chapter VIII of the Act have come to stay and are intended to ensure an equitable distribution of lands among the cultivating tenants. It has therefore now been proposed that Chapter VIII of the Act may be made permanent instead of extending its life from time to time. In order to do this, Section 59 of the Act has to be omitted.

The Bill seeks to achieve the above object.

Sir, I commend the motion for the acceptance of the House.

MR. SPEAKER : Motion moved :—

"That the Tamil Nadu Land Reforms (Fixation of Ceiling on Land) Amendment Bill, 1972 (L.A. Bill No. 7 of 1972) be taken into consideration.

திரு. ஏ. ஆர். மாரிமுத்து : தலைவரவர்களே, இந்த கல்டிவேட்டிங் டெனண்ட்ஸ்க்கு 5 எக்கர்களுக்கு மேற்படாமல் வைத்துக் கொள்ள வேண்டுமென்ற சட்டத்தை நிரந்தரமாக்க இந்தச் சட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக்கக் கொண்டு வந்திருக்கும் இந்த மசோதாவை நான் ஆதரிக்கிறேன். அதே சந்தர்ப்பத்திலே, நாம் 5 எக்கருக்கு மேல் யாரும் வைத்திருக்கக் கூடாது என்று சட்டம் இயற்றப்பட்டு நடைமுறையிலே வந்திருந்தாலும்கூட இந்தச் சட்டத்தை முறியடிக்கக் கூடிய வகையிலே பலபேர் பினாமியாக பல பெயர்களிலே போட்டு 5 எக்கருக்குமேல், 10 எக்கர், 20 எக்கர், 30 எக்கர்கூட ஒருபடியில் வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள் என்பது நடைமுறையிலே

Published in the Tamil Nadu Government Gazette, Extraordinary dated March 1972.

இருக்கும் உண்மையாகும். அப்படி 20 ஏக்கர், 30 ஏக்கர் பினுமியாகப் போட்டு வைத்திருப்பவர்களைக் கண்டு பிடித்து அந்த பினுமி டிரான்ஸேக்ஷனைப் போக்குவதற்கு அரசாங்கம் நடவடிக்கை எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

முற்பக 11-0

அதே சந்தர்ப்பத்தில் அரசுக்கே நன்றாகத் தெரியும். வலிவலத்திலே கூட தீவிர முயற்சி செய்து நடவடிக்கை எடுத்திருக்கிறார்கள். அதே மாதிரி தஞ்சை மாவட்டத்தில் பல பகுதிகளில் இம்மாதிரி நிலைமை நீடித்திருக்கிறது. இந்த நிலைமை நீடித்திருக்காமல் கண்டுபிடித்து தக்க நடவடிக்கை எடுத்து உண்மையிலேயே சாகுபடி செய்யக் கூடியவர்களுக்குக் கொடுக்க அரசாங்கம் முயற்சிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். அப்படி மேற்கொள்ளாமல் இருப்போமானால் இந்தச் சட்டத்தின் பெரும் பயன் சாதாரண விவசாயிகளுக்குக் கிடைக்காமல் போய்விடுகிறது. சர்வோதய ஊழியர்கள்கூட இது சம்பந்தப்பட்ட விவரங்களை எந்தெந்தப் பகுதியில் இப்படி பினுமி டிரான்சாக்ஷன்கள் இருக்கின்றன என்று தெரியப்படுத்தி இருக்கிறார்கள். அரசு அதிகாரிகளை நியமித்து எங்கெங்கு இம்மாதிரி பினுமி டிரான்சாக்ஷன்ஸ் இருக்கின்றன என்று கண்டு பிடித்து அதைச் சாதாரண விவசாயிகளுக்குக் கொடுக்க நடவடிக்கை எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

டிரஸ்டை நாம் எடுக்கப் போகிறோம். ரொம்ப நல்லதாகப் போயிற்று. டிரஸ்ட் என்று வைத்துக் கொண்டு பல பேருக்குச் சாகுபடிக்குக் கொடுத்ததாகக் கணக்கு வைத்துக் கொண்டு நிலச்சுவான்தார்கள் அவர்களே அனுபவித்துக் கொண்டிருக்கும் நிலையைப் பார்க்கிறோம். இந்த மாதிரி நிலைமை இல்லாமல் அரசாங்கம் தக்க நடவடிக்கை எடுத்துக் கொள்ள வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

THIRU K. M. SUBRAMANIAM : Mr. Chairman, Sir, I thought that in the year 1972, with a progressive Government, there would not be the term "cultivating tenant" at all. I am not a cultivator myself. But I have been closely watching the statements issued by authorities and members of this Legislature. How can there be a cultivating tenant when the principle is that absentee landlordism should be abolished and cultivating tenant should himself become the landlord either by paying compensation through the Government or by some method by which the lands should be assigned to the cultivating tenant ? I can understand that till that time, till such a reform takes effect, a temporary measure for three years coming in for renewal so that the cultirating tenant ownership legislation comes. Till then this can work. but this has become a perpetual legislation that is coming before the Legislature and the Act is persisting. My only objection is this. There is very much of a fragmentation of land.

I am not at all against ceiling. What I am thinking is unless a dynamic land reform comes up by which consolidation of land takes place and a sort of joint cultivation—not exactly on Western lines, but a kind of joint cultivation where the levelling of the ground, irrigation, fertilisers and use of mechanical appliances can all be utilised. Unless we have some sort of such consolidation of land, it is impossible.

This morning somebody raised the question of people owning half an acre, one acre and two acres. How can they use these mechanical appliances ? I am only saying this taking advantage of this opportunity. A big dynamic land reform should be brought forward by which absentee landlordism will be abolished and the small landlords will be helped to retain their lands and cultivate them by consolidation of land and also preserve the identity of their holdings. While I want the fragmentation of ownership, there should be joint cultivation so that small cultivating tenants could sow the seeds, look after the irrigation, clear the weeds and harvest the grain through a process of joint action. Unless there is such a big land reform, it is impossible to achieve the purpose which we want to achieve. Thank you, Sir.

மாண்புமிகு திரு ப.உ. சண்முகம்: தலைவர் அவர்களே, குத்தகைதாரர்கள் ஐந்து ஸ்டாண்டர்டு ஏக்கர் வரை பயிர் வைக்கலாம் என்று இருந்த சட்டம் நிலச்சட்டம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட 1968-ம் ஆண்டில் இருந்து மூன்று ஆண்டு காலத்திற்குக் கொண்டு வரப்பட்டு ஆண்டுக்காண்டு அந்தச் சட்டம் நீடிக்கப்பட்டு வந்தது. அதை நிரந்தரமாக்க இப்போது நாம் சட்டத்தைக் கொண்டு வந்திருக்கிறோம். இந்த நேரத்தில் மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. மாரிமுத்து அவர்கள் பினாமி டிரான்சாக்ஷன்ஸ் நிறைய இருக்கின்றன என்று குறிப்பிட்டிருக்கிறார்கள். ஒரே நிலச்சுவான்தார் பல பேர் மீது குத்தகை என்று போட்டுவிட்டு தானே அனுபவித்து வருகிறார் என்று குறிப்பிட்டார்கள். அதற்கு உதாரணமாக வலிவலத்தில் நடைபெற்ற வழக்கு சம்பந்தமாகச் சொல்லியிருக்கிறார்கள். அரசாங்கம் பினாமி டிரான்சாக்ஷன்ஸ் மீது தனிக் கண் வைத்து எங்கெங்கு தவறு நடந்து வருகிறதோ அதை எல்லாம் கண்டுபிடித்து நடவடிக்கை எடுத்துக் கொண்டிருக்கிறது என்பதற்கு வலிவலம் வழக்கே ஒரு சான்றாகும். ஆனாலும் சட்டத்தின் ஓட்டைகளைப் பார்த்து அதிலே நிலச்சுவான்தார்கள் புகுந்து கொள்ளுகின்ற நிலை இருக்கிறது. அதைத் தடுக்க என்ன செய்ய முடியும்? எப்படி விவசாயிகளுக்குப் பாதுகாப்புக் கொடுப்பது என்பதைப் பற்றி அரசாங்கம் தனியாகப் பரிசீலனை செய்து கொண்டிருக்கிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. சுப்பிரமணியம் அவர்கள் இப்படி நிலச் சீர்திருத்தங்கள் நாட்டிலே வருவதைப் பற்றி வரவேற்றுப் பேசினார்கள். இன்னொரு புரட்சிகரமான திட்டத்தையும் சொன்னார்கள். ஆப்சன்டி லாண்ட்லார்டிசமே கூடாது. அதை ஒழித்து விட்டால் குத்தகைதாரர்கள் என்று எப்படி வருவார்கள் என்று கேட்டார்கள். ஆப்சன்டி லாண்ட்லார்டிசம் ஒழிய வேண்டுமென்பதே கொள்கையளவில் இந்த அரசாங்கம் ஏற்றுக் கொண்டிருக்கிறது. ஆனால் அந்த நிலங்களை எல்லாம் எடுத்துக் கொள்ளுவது என்றால் காம்பன்சேஷன் கொடுப்பது போன்றவற்றுக்கான வழி வகைகளை எல்லாம் செய்ய வேண்டும். இது நினைத்தவுடன் ஒரே நாளில் சட்டம் போட்டு மறுநாள் முடிந்துவிடும் காரியம் அல்ல. கொள்கை அளவில் அரசாங்கம் ஒப்புக் கொண்டிருக்கிறது. காலம் கனியட்டும், கனியும்வரை பொறுத்திருப்போம் என்ற நிலையில் இருக்கிறோம். விரைவில் அந்த இடத்தை நோக்கி இந்த அரசாங்கம் நிச்சயமாகப் போய்ச் சேரும் என்று தெரிவித்துக் கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

இது போன்ற நிலச் சட்டங்கள் நாட்டில் வரும்போது ஆங்காங்கு இருக்கும் நிலப் பிரபுக்கள் சட்டத்தின் ஓட்டைகள் வழியாகப் புகுந்து கொண்டு சட்டத்தின் நோக்கத்தைத் தோற்கடிக்க முயற்சிப்பது என்பது சர்வசாதாரணமான ஒன்றாகும். அவற்றை எல்லாம் அரசாங்கம் கண்டு பிடித்து தக்க நடவடிக்கை எடுக்கும் என்ற உறுதி மொழியை அளித்து இந்தச் சட்டத்தை நிறைவேற்றித் தருமாறு மாண்புமிகு உறுப்பினர்களைக் கேட்டுக் கொள்கிறேன்

MR. CHAIRMAN : (THIRU S. KANDAPPAN): The question is—That the Tamil Nadu Land Reforms (Fixation and Ceiling on Land) Amendment Bill 1972 (L. A. Bill No. 7 of 1972) be taken into consideration".

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவுக்கு விடப்பட்டு, நிறைவேற்றப்பட்டு, சட்ட முன்வடிவு பிரிவுவாரியாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது.

Clauses 2 and 3 were put and carried.

Clause 1, the Enacting Formula and the Long Title were put and carried.

THE HON. THIRU P. U. SHANMUGAM: Sir I move—

"That the Tamil Nadu Land Reforms (Fixation of Ceiling on Land) Amendment Bill 1972 (L.A. Bill No. 7 of 1972) be passed".

The motion was put and carried and the Bill was passed into law.

(7) அரசினர் தீர்மானம்,

பேரவை அலுவல் வரிசையில் மாற்றம்.

மாண்புமிகு திரு. ப. உ. சண்முகம்: தலைவர் அவர்களே தமிழ்நாடு 1972-ம் ஆண்டு நீர் வழங்கு—வடிகால் வாரிய (திருத்த) சட்டமுன் வடிவுக்கு முன்னால் தமிழ்நாடு 1972-ம் ஆண்டு, நிலச் சீர்திருத்த (நில வுடைமைக்கு உச்ச வரம்பு வரையறுத்தல்) இரண்டாம் திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு (சட்டப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 15/72) எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டுமென்று முன் மொழிகிறேன்.

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவுக்கு விடப்பட்டு நிறைவேற்றப்பட்டது.

(5) அறிவிப்புகள்—தொடர்ச்சி.

(ஈ) தமிழ்நாடு 1972-ம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்த (நிலவுடைமைக்கு உச்ச வரம்பு வரையறுத்தில் இரண்டாம் சட்ட முன்வடிவு.